

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 134/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 157/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18, 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 21, diện tích 100m<sup>2</sup>, tại địa chỉ khu vực 6, Hẻm 132, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 637541 (số vào sổ cấp GCN CH07618) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 06/11/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018, giá khởi điểm: 3.992.300.000 đồng (ba tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, giá khởi điểm: 569.250.000 đồng (năm trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, diện tích 898,7m<sup>2</sup>, tại địa chỉ khu vực 6, Hẻm 132, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 809150 (số vào sổ cấp GCN CS07568) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/10/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Su Ra ngày 05/02/2018, giá khởi điểm: 14.710.820.300 (mười bốn tỷ, bảy trăm mười triệu, tám trăm hai mươi nghìn, ba trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, giá khởi điểm: 2.695.363.125 đồng (hai tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **21.967.733.425 đồng** (hai mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Công Trọng**